

ビジネス紹介と業務の流れ

2025/4/25

NSJ住宅性能研究所 武士俣良史

【ビジネス紹介】

「日本にもっと 安心・安全・良質な 木造リノベを！」理念に掲げ、木造住宅の耐震診断と補強設計を専門とする建築設計事務所です。

木造住宅の耐震改修自体は広く世の中に知られていますが、実際にきちんと対応できている会社は数少ないと思います。設計・施工管理を専門的かつ包括的に行える人材が少ないためです。

また、2025年4月 建築基準法改正があり、木造住宅における構造適合性が厳しくなったため、「許容応力度計算」と呼ばれる簡易構造計算を必要とする物件も増加します。

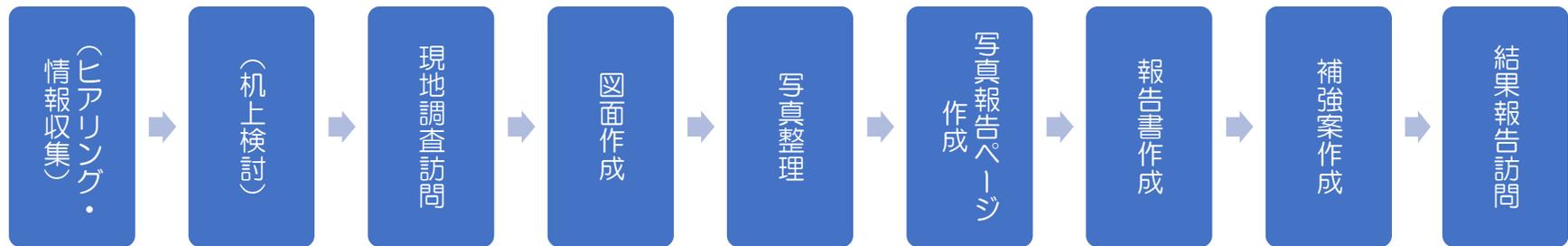
この分野の専門技術者は少ないため、需要拡大が見込まれます。

2025/4/25

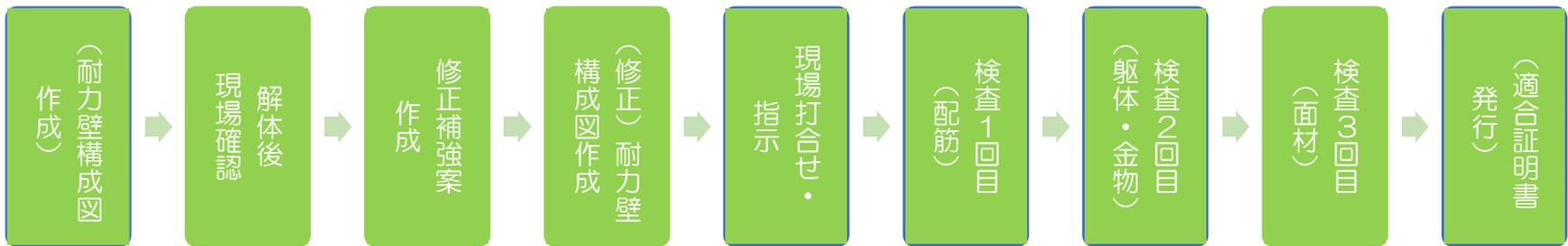
NSJ住宅性能研究所 武士俣良史

【業務の流れ（耐震診断・耐震改修）】

＜設計：調査・報告・補強提案 業務＞（※設計契約後）



＜工事監理：施工図作成・現場指示＞（※請負契約後）



2024/4/25

NSJ住宅性能研究所 武士俣良史

使用CAD、保有資格 など

■使用CAD

- ホームズくん（耐震、構造EX）（インテグラル）
 - Walk in home（イオグランツ）
 - j wCAD
 - （• アーキトレンドZero（福井コンピュータ）、
ハウストック（構造システム） など 操作可能）
-

■保有資格

- 二級建築士
 - 日本建築防災協会の講習修了
 - 既存住宅状況調査の講習修了
 - 千葉県耐震診断・改修の講習修了
 - かべ大将設計・施工技術者の講習修了
-

■案件実績

- 耐震診断・補強設計 （専門）で年間40件5年程度＋α
- リノベーション関与20年（営業、設計、現場管理、アフターなど）
（※リノベーションは木造3階建てまで）
- 新築2年で15棟程度 （分譲、注文）
（※新築は木造2階建てまで）

2025/4/25

NSJ住宅性能研究所 武士俣良史